



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-327/2014-242

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **BETON d. o. o. u stečaju Grgura Ninskog bb, Nova Gradiška, OIB 60852434749**, zastupano po stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac, dana 04. rujna 2020.

riješio je

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

**z.k. ul 608 k.o. Srednji Lipovac z.k. odjel Nova Gradiška, i to k.č.br. 1164/1**  
**ORANICA KUĆIŠTE U GAJICU od 1 jutra 1210 čhv;**  
**- k.č.br. 1173/1 NEPLODNO U MAJDANU od 3 j 211 čhv;**  
**- k.č.br. 1173/3 NEPLODNO U GAJICU od 390 čhv;**  
**- k.č. br. 1173/10 SELO od 4 j 803 čhv, ORANICA od 994 čhv, VOĆNJAK od 150 čhv,**  
**PAŠNJAK od 3 j 1259 čhv;**  
**- k.č.br. 1173/11 PUT U MAJDANU od 510 čhv**  
**- ukupno 8 j 3124 čhv**

u ukupnom iznosu kupoprodajne cijene od 222.000,00 kn

namiruje se:

#### A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine u iznosu od 111.235,93 kn koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika broj IBAN **HR 6923600001102451755** - iznos koji je kupac uplatio na ime troškova unovčenja tražbine po rješenju o dosudi od 28. srpnja 2020.

#### B)

- 1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika KAM LAB j.d.o.o. Nova Gradiška ,Strossmayerova 20, OIB 55765470809 po založnom pravu upisanom pod Z Z 1835/11 od 20.06.2011. koje razlučno pravo je ustupljeno od strane EOS MATRIX d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o prijenosu tražbine od 27.12.2019. i to u visini kupoprodajne cijene od 222.000,00 kn koja cijena je prebijena sa tražbinom tog razlučnog vjerovnika po Z 1835/11

### Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je stečajna upraviteljica dostavila prijedlog raspodjele utrška, a obračun tražbine nije dostavio I. razlučni vjerovnik.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun steč. upravitelja, u Ugovor o ustupu relevantne tražbine koji je dostavljen u sudski spis.

I. razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun stečajne upraviteljice.

Stoga je nesporna tražbina stečajne mase na ime troškova unovčenja tražbine u iznosu od 111.235,93 kn.

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu sa osnova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 111.235,93 kn koji će se iznos podmiriti iz iznosa koji je kupac uplatio na konto ovog predmeta na ime unovčenja predmetne nekretnine. Kupoprodajna cijena nije uplaćena jer je došlo do prijeboja tražbine I. razlučnog vjerovnika sa kupoprodajnom cijenom.

Iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da po I. razlučnom pravu koje je preneseno na kupca nekretnina postoji upis založnog prava u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 600.000,00 eura uvećano za rednovne zatezne kamate, naknade i sve druge troškove.

Stoga se po ovom rješenju o namirenju I. razlučni vjerovnik kupac nekretnine namiruje samo djelomično po Z 1835/11 i to za iznos u visini kupoprodajne cijene koji odogovara iznosu utvrđene vrijednosti tih nekretnina, a ostali razlučni vjerovnici po Z 1683/12 i 1684/12 se neće namiriti niti djelomično.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 04. rujna 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17898-a5bb9**

Kontrolni broj: **04246-b1994-1d494**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.